

Beboerinformation 2023

**Afd. 30
Stenbjergparken**

Afdelingsbestyrelsen

som den ser ud efter afdelingsmødet den 4. september 2023.

Afdelingsformand:

Verner Jochimsen (repr.)
Stenbjergparken 6 B ST TV
Tlf.: 24 82 96 98

Bestyrelsesmedlemmer:

Aase Larsen (repr.)
Stenbjergparken 6 A ST TV
Tlf.: 23 61 31 73

Ziad Hamad
Stenbjergparken 7 B 1. TH
Tlf.: 22 16 55 00

Lars Chr. Olesen
Stenbjergparken 6 A 2. TV
Tlf.: 30 74 27 08

Esther Kock (repr.)
Stenbjergparken 6 B ST. TV

Christian Kaad
Stenbjergparken 4 A 2 TV

Najjie Khalil (repr.)
Stenbjergparken 5 A ST MF

Suppleanter:

Johanna Precht, Stenbjergparken 7 B
Saifaldeen R. Muhammas, Stenbjergparken 4 A 2. MF

Repræsentantskabet:

Verner Jochimsen, Aase Larsen, Najjie Kahlil, Esther Kock
og Bjørn Kronborg.

Suppleanter til repræsentantskabet:

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 4. september 2023. Der var mødt 19 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen og Kristian Holm Jensen, beboerrådgiver Anne-Marie Wolff, ejendomsfunktionær Bjarne Jensen samt Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af formand Verner Jochimsen, han berørte følgende emner: Roligt år, affaldssortering, storskrald, biodiversitet, Eidfest, juletræstænding, ros til gårdmænd, parklamper skiftet til LED, videoovervågning til politiet, alt udlejet, fodring af fugle giver rotter, grillplads (husk oprydning), gæsteværelser, powerbank til bestyrelsen.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et underskud på 1.222.976 kr.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 2,40% - Begge dele blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Verner Jochimsen blev valgt

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Lars Chr. Olesen og Najjie Khalil blev genvalgt. Christian Kaad blev valgt

9. Valg af suppleanter

Johanna Precht (1. suppl.) og Saifaldeen R. Muhammas (2. supp.) blev valgt.

10. Valg af 5 repræsentanter samt suppleant til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening

Verner Jochimsen, Aase Larsen, Najjie Kahlil, Esther Kock og Bjørn Kronborg,
Ingen suppleanter valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard fortalte kort om hovedbestyrelsens arbejde

12. Orientering fra det boligsociale

Anne-Marie Wolff fortalte om det boligsociale arbejde.

13. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Ringbakken 6

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30

Tirsdag kl. 7.30-8.00

Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

Tlf.: 73 45 64 19

Mail: soegraesvej@salus-bolig.dk

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Troels B. Thomsen

Thomas Andresen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Dan Hansen

Michael Nansen Petersen

Afdelingsinspektør:

Kristian Holm Jensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.

Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa – tlf. 88 30 30 30.**

Gæsteværelser

Henvendelse på telefon 21638187 mandag til fredag mellem kl. 16.00 og 18.00.

Værelser skal reserveres mindst et døgn før brug.

Prisen er 200,- kr. per døgn. Gæsteværelserne ligger i blok 7B, 8C, 3B og 2B. Der er 3 senge med sengetøj og dynebetræk/lagner i hvert værelse. Bad og toilet forefindes. Værelset skal afleveres i rengjort stand efter brug. Rengøringsmidler står til rådighed. Der er monteret tyverialarm i alle værelser.

Multihuset Ulkebøl

Information vedrørende udlejning/lån af Multihuset Ulkebøl kan fås ved henvendelse til SAB på tlf. 73 12 34 34 eller mail: insp@salus-bolig.dk